



EHITUSOIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta (m²)	Maksi- maalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)***
POS 1	2 572	100% elamumaa (E)	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	400	3****	12
POS 2	2 356					
POS 3	2 210					
POS 4	2 022					
POS 5	2 145					
POS 6	1 712					
POS 7	1 898					
POS 8	1 833					
POS 9	1 962	70-100% elamumaa (E)	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	500		
POS 10	1 779					
POS 11	1 678					
POS 12	1 815					
POS 13	1 629					
POS 14	1 965					
POS 15	1 460					
POS 16	1 963					
POS 17	3 483	100% tee- ja tanavamaa (LT)	Majutushooned (12110). Toitlustushooned (12130). Büroohoone (12200). Kaubandus- ja teenindus-hooned (12300).			
POS 18	2 934					

* Krundi asutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.
*** Naitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.
**** Valla kaalutusotsusega on lubatud rajada kuni neli hoonet.

Krunte on lubatud liita. Liitmisel liituvad ka hoonestusalad.

- TINGMÄRGID
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev riigimaantee kaitsevöönd (30 m)
 - nähtavuskolmnurk
 - planeeritud tee / kõvakattega ala
 - planeeritud võimalik kergliiklustee koridorid asukoht
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud servituudi vajadusega ala
 - planeeritud võimalik haljasala
 - planeeritud võimalik maal-alune tuletõrjervee mahuti
 - sõidusuunad
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - olemasolev noor kuusehekk
 - olemasolev kõrghaljastus
 - möödjoon
 - planeeritud juurdepääs planeeringualale
 - planeeritud võimalik juurdepääs krundile
 - planeeritud hüdrant

Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanit mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-227 ja 2025-264), moodustatud augustis ja septembris 2025.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



Töö number: 202516	JÄNEDA KÜLAS ASUVA MAARJAHEINA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Kuupäev: 18.03.2026	Maarjaheina, Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond
Hüvitatud isik: OÜ Jaama Varahaldus	Formaat: A1
Planeeringu: Märkus Lääne Lüps Põli Maarja Sõit	Möötkava: 1:500
	PÕHIJOOONIS
	Joonis: 4
	Jooniseid: 5